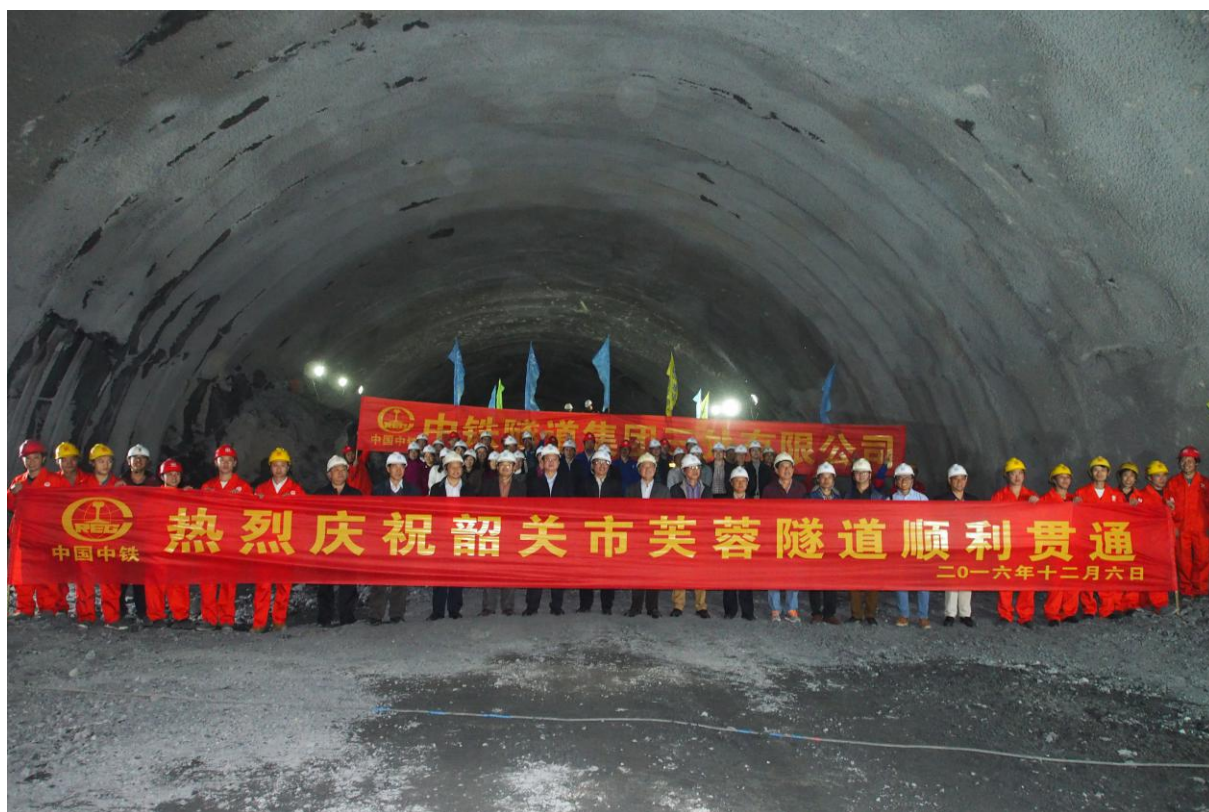


韶关市城市投资发展集团有限公司

简报信息

第五期



韶关城投集团公司

2016年12月9日

目录 MULU

【聚焦新城】

以问题为导向 加快新城路网建设进度	1
西联新村安置房完成第一批公开抽签分配	2
芙蓉隧道西线正式贯通	3

【城投动态】

副市长陈磊到我集团调研国企改革发展情况	4
我集团与碧桂园控股有限公司签约仪式成功举行	5
市国资委主任刘德泉一行赴我集团开展调研工作	7
发扬南华精神，打造专业优质团队	8
我司组织全体党员观看专题节目《榜样》	9
真情解民忧 衷心感谢送锦旗	10
媒体采风团赴我集团开展“攻坚克难、赢在明天”主题采风活动	11

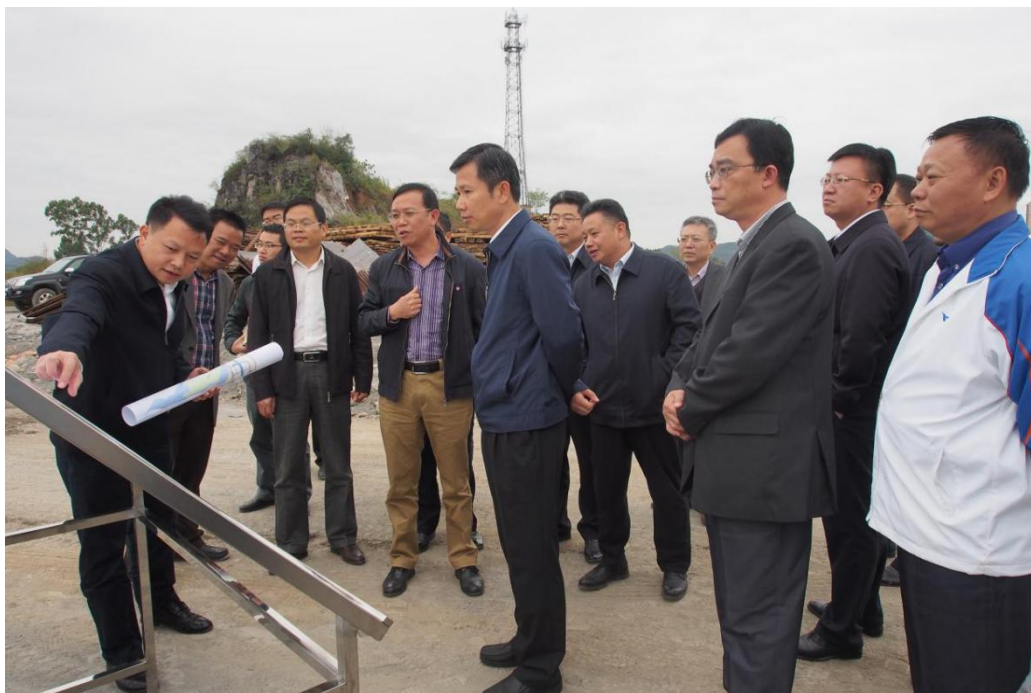
【建设风采】

城投集团重点项目11月份建设进展情况	12
重点项目建设图片集锦	16

以问题为导向 加快新城路网建设进度

11月8日下午，市委书记江凌到芙蓉新城调研路网建设情况，市委常委、常务副市长陈波，市政府副厅级干部许俊杰以及芙蓉新城，市国土、住建、规划、代建、土储中心、城投公司等有关负责人参加调研。

调研组先后到芙蓉新城滨江路、百旺路、南华路等建设现场实地调研，重点了解影响工程进度存在的问题。随后召开座谈会，听取各有关部门关于芙蓉新城路网建设情况汇报。



调研中，江凌对芙蓉新城路网在建项目进展缓慢等存在问题提出了明确要求，要求有关部门要把影响工程进度的问题一一研究到位，梳理问题的症结所在，将解决问题的责任落实到位，并科学制定每个

工程时间表，以问题为导向，不断提高道路建设水平，全力加快新城路网工程进度。

作为新城路网的建设主体，韶关城投集团将认真梳理道路建设中存在的问题，积极主动地寻求解决办法，进一步加强施工管理，强化工程监理和检查，确保各项工程质量，争取早日向社会交出满意答卷。



韶关芙蓉新区起步区芙蓉新城近期路网建设图

*备注：芙蓉新城路网建设中已启动建设的道路建设项目共9个，分别为百旺路（扩建）工程、滨江路建设项目、芙蓉大道建设项目、芙蓉隧道项目、南华路工程、5号路建设项目、8条路包A标段项目、8条路包B标项目、16号路二期建设项目。

西联新村安置房完成第一批公开抽签分配

2016年11月29日，芙蓉新城西联安置房内热闹非凡，来自西联新何屋村、老何屋村、蕉冲村等9个村村民，通过“公开、公平、公正、透明”的抽签方式分到了新房。



在西联安置房现场，一栋栋崭新的联排公寓排列有序，前来参加抽签的村民脸上都洋溢着激动与喜悦。整个抽签仪式有条不紊，据了解，此次分房根据安置房基底面积的不同，规划了60 m²、90 m²、120 m²三种，共计99户村民分到新房。

西联安置房位于芙蓉新城韶关大道西侧规划14号路南侧，建筑面积约24万平方米，安置人口约2000人。该项目于2013年8月4日开工建设，现已全面建成，是韶关城投集团作为建设业主，成功实现村民分房的第三个新城安置房项目。

这项关乎百姓利益的民生工程，不仅充分改善了原村民的人居环境、更对创建宜居城市、加快城市化进程具有重要作用。

芙蓉隧道西线正式贯通

用优质工程助力芙蓉新区发展

12月6日上午，我市在芙蓉隧道北端入口举办芙蓉隧道西线贯通仪式，正式宣布芙蓉隧道西线贯通。市政府、芙蓉新区管委会、武江区、西联镇、韶关城投集团、韶关碧桂园相关负责人及施工单位代表100多人参加了仪式。

芙蓉隧道是连接韶关新老城区的快捷通道，是人民群众期盼已久的重大民生工程。该工程起点为老城区芙蓉北路，终点为芙蓉新城的芙蓉大道与南华路交叉口。工程路线全长约2300m，分东线和西线，其中东线隧道长约1545m，西线长约1540m。芙蓉隧道建成后，将大大缩短新老城区的连接路线，改善城区的交通条件，有助于市区形成完备的交通体系，加速整个区域的社会发展。

芙蓉隧道的建设得到了市委、市政府的高度重视，芙蓉新区管委会、武江区政府及发改、规划、国土等相关行政主管部门全力支持。奋战在芙蓉隧道的工程技术人员与参建人员，秉承着扎实肯干、攻坚克难的精神，奋战700多个日夜，采用先进的设备及工艺，克服了溶洞发育、采空区多、大偏压等多重难题，换来了芙蓉隧道西线的顺利贯通。

芙蓉隧道西线的顺利贯通，在给予胜利喜悦的同时，更提振了信心，接下来将继续凝心聚力，快速、优质、安全地完成东线贯通与剩余施工任务。韶关城投集团也将继续承载建设芙蓉新区的使命，以积极作为、敢于担当的姿态，抓好项目建设，用优质工程助力芙蓉新区发展。

副市长陈磊赴我集团调研国企改革发展情况

11月16日，副市长陈磊一行到我集团调研国企改革发展情况。市政府副秘书长李新科，市国资委柳刚副主任、李清泉副主任、市府办及国资委有关工作人员陪同调研。



座谈会上，陈磊听取了集团董事长、总经理李功保对于公司13年来发展情况及下一步集团发展战略与经营方向的汇报，详细了解了我司在芙蓉新城建设中的相关情况，同时，与企业负责人就集团在改革发展中面临的部分问题进行了沟通。

陈磊表示，此次调研工作旨在加强对市属国有企业各方面情况的了解。会上，陈磊肯定了韶关城投集团多年来为城市发展，尤其是芙蓉新城建设所作出的贡献，并鼓励我集团继续走实市场化转型发展道路，筑牢立本之基，构建发展格局。

战略合作 共赢未来

——我集团与碧桂园控股有限公司签约仪式成功举行

11月22日，韶关城投集团与碧桂园控股有限公司就芙蓉新城合作开发地块进行签约，该签约仪式在双方企业负责人、员工的共同见证下顺利举行。



此次合作围绕我集团子公司鸿晟投资开发有限公司属下芙蓉新城范围内3宗地的房地产开发进行，我集团通过对此项目合作单位的公开招标遴选，最终由韶关市碧桂园房地产开发有限公司中标。

此次合作开发项目是我集团首次与优质民营企业牵手进军房地产领域的探索，更是集团迈开市场化转型步伐以来，以二级子公司作为独立的市场主体，做实房地产开发业务板块，壮大房地产投资、建设及销售产业链的第一步。



韶关城投集团作为韶关市属国有企业，多年来，在芙蓉新城开发建设中积累了丰富的城市基础设施、公建项目、民生工程等投融资工作经验，形成了管理及资金优势。碧桂园控股有限公司作为国内知名房地产开发商，拥有优秀的综合开发能力、优质的品牌影响力以及完善的社区管理经验。此次强强联合，是互利共赢的基础，双方将共同努力，致力于为芙蓉新城打造一个人居环境优雅、配套设施完善、管理人性规范的房地产开发项目。

市国资委主任刘德泉同志赴集团调研 项目攻坚工作

12月1日，市国资委党委书记、主任刘德泉带队赴城投集团调研项目攻坚工作。市国资委党委委员、副主任柳刚，市国资委调研员王若丹，市纪委监委驻市国资委纪检组组长王淑军参加了此次调研。



会上，市城投集团董事长、总经理李功保介绍了目前城投集团项目建设开展的情况及目前面临的问题，并就相关情况与调研工作组进行了详细汇报。刘德泉表示，项目攻坚工作作为市委十一届九次全会决定的三大主题工作之一，国资系统积极贯彻落实，城投集团勇于担当、积极进取，在这方面做出的努力值得肯定。同时，他强调，城投集团自纳入国资监管以来，在市场化转型等方面做了诸多探索也取得了较好的成效，作为主管部门，国资委将继续为企业的攻坚克难提供强有力的支持，力争为实现我市振兴发展作出国资系统应有的贡献。

真情主动解民忧 村民感谢送锦旗

11月21日上午,西河镇黄朗村村委书记,将两面写着“热心公益 热情乐助”的鲜红锦旗送到韶关城投集团,感谢城投集团与南华纪念园对黄朗村的真情帮助。集团副总经理李撼与综合部经理周翠娟在会议室接授锦旗并与客人进行了座谈。

作为城投集团的子公司,近年来南华纪念园发挥了自身企业的优势,在致力于建设新园区的同时,力所能及地服务于周边村民,今年,园区为黄朗村安装了18盏太阳能路灯,实实在在地帮助村民解决了一个关乎民生的大问题。

座谈中,李撼强调,南华纪念园能够实现有序稳步经营,离不开周边村民的支持,今后,要更主动地与周边村民进行沟通,合情合理地帮助解决村里的实际困难,相互支持,实现共同发展。(通讯员 贺丹)



发扬南华精神，打造专业优质团队

11月3日上午，韶关城投集团董事长李功保、副总经理黄勇、李撼带领集团相关部门一行人，到南华纪念园检查南华园在建工程的完成情况。

董事长李功保一行重点察看了南华纪念园目前办公服务用房等在建工程的建设情况，对多个细部环节存在的问题作出了具体地指导，并强调要抓好细节，严格保障施工质量。

随后，工作组听取了南华纪念园有限公司、集团工程管理部及施工单位的相关工作情况汇报与建议，并同意启动南华纪念园二期墓地开发、基础设施和配套工程。

李功保表示，城投集团公司已迈开了市场化经营的新步伐，子公司作为独立的市场主体，必须做实做强，相关部门要通力合作，协力推进保障南华园各项工作顺利进行，同时鼓励我司全体员工继续发扬南华精神，加强学习，努力打造一个优质专业的团队。（通讯员 贺丹）



我司组织全体党员观看专题节目《榜样》

根据市委组织部通知要求，11月4日，我集团党支部组织全体党员集中观看中央组织部、中央电视台联合录制的“两优一先”典型事迹专题节目《榜样》。

该专题片以“向榜样看齐，做合格党员”为主题，通过典型访谈，老党员现场讲述、先进事迹再现等形式，生动诠释了共产党人坚定的理想信念，传递了为民实干担当，勤勉敬业奉献的精神风采，展现了一代又一代共产党人不忘初心，继续前行、执着坚守的光荣事迹。

观看节目后，党员们深受感动，纷纷表示应当以高度的责任感和谦虚的态度，向榜样学习，见德思齐，让榜样成为大家争做“四讲四有”合格党员道路上的一面旗帜。



媒体采风团赴我集团开展“攻坚克难、赢在明天”

主题采风活动

12月4日，韶关市“聚焦三大主题”网络采风行活动之一“攻坚克难，赢在明天”网络采风团一行来到我集团项目建设现场。此次采风团由韶关广播电视台、韶关日报、韶关新闻网、韶关家园网等多家媒体的记者与网民代表近20人组成。



在我集团西联安置房项目与芙蓉隧道项目中，采风团详细了解了项目建设进展情况，并对社会关注的话题进行了实地采访及采风。采风过程中，媒体及网民代表纷纷表示，这次采风活动，让大家更真实地了解新城项目建设情况，也对工作在一线的所有建设者表示由衷的敬佩。

此次采风不仅加深了社会各界对芙蓉新城建设重点项目的了解，更体现了社会各界对芙蓉新城项目建设的关注与支持，作为建设主体，韶关城投集团也将秉承着攻坚克难，主动作为的精神，抓好项目建设，力争为宜居城市奉献我们的热忱与力量。

城投集团重点项目 11 月份建设进展情况

韶关城投公司 2016 年实施的重点工程共 9 个，包括 3 个安置房工程、1 个棚改工程、3 个市政路网工程、1 个市政配套工程和 1 个公建配套工程。具体情况如下：

一、安置房项目

（一）西联安置房

西联安置房位于芙蓉新城韶关大道西侧规划 14 号路南侧，建筑面积约 240000m²，安置人口约 2000 人。该项目于 2014 年 8 月 30 日开始施工建设，截至 11 月底已完成 169 幢主体工程并通过基础、主体分部验收；已完成道路、雨污管网、弱电等附属；边坡防护已完成 95%；一户一表配电工程完成；燃气工程已完成，自来水已通水；祠堂、牌坊已完成施工图设计，招标文件编制审核中。绿化已招标完成并由广东省第五建筑工程有限公司中标实施；应村委要求增加建设的小高层项目已完成六层施工；于 11 月 29 日完成了 99 户村民分房。

（二）芙蓉安置房

芙蓉安置房位于芙蓉山碧桂园太阳城边靠近南华路地段，建筑面积约 183000m²，安置人口 1491 人。该项目于 2014 年 6 月组织施工单位进场施工，2015 年 3 月完成基础工程，2015 年 5 月全部主体工程封顶，2015 年 10 月完成全部 125 栋主体工程建设。截至 11 月底，绿化施工正准备挂网招标；水、电安装工程基本完成，水表、电表正在报装；于 11 月 23 日完成第二批共计 123 户分房，累计已完成 302 户居民分房，现正组成工作小组

对村民提出的意见进行处理。

（三）车头安置房

车头安置村位于芙蓉新城 32 号路东侧，建筑面积约 170000m²，安置人口约 1400 人。该项目于 2015 年 1 月 28 日开始施工建设，截至 11 月底，项目正在进行主体施工，开工 141 栋，已完成 141 幢基础施工，完成主体封顶 139 栋，屋面及外墙完成 95 栋，边坡已完成 5-7 级防护施工。已开始进行挡土墙工程施工。

二、国有工矿棚户区改造项目二期（棚改南地块）

棚改项目（二期）位于 32 号路旁，车头村安置点对面，总建筑面积约为 149476m²，安置住宅 1223 套，估算总投资 80459.43 万元。主要建设内容为新建安置住宅楼、公共配套设施、商铺、值班室、围墙及室外场地道路、室外管线、园林绿化等附属工程。截至 11 月底，抹灰工程基本完成；门窗工程基本完成；外墙砖铺贴完成 42%；地下室的水电安装工程完成 80%，消防工程完成 80%。

三、路网项目

（一）南华路

南华路工程全长 2557m（含一座全长 380m 的匝道桥），道路宽 40m，项目总投资 17790 万元，由市公路局负责代建，江门市政企业集团中标承建，建安费中标价为 9449 万元。项目于 2014 年 4 月开工，截至 11 月底，道路正在办理竣工验收。

（二）百旺路扩建工程

百旺路扩建工程西起规划沐溪大道（现况 323 国道）平交口位置，终

点位于百旺隧道西出口。道路设计等级为城市主干路，双向 8 车道，路基宽 53m，道路全长 4700m，项目总投资为 34936 万元。工程于 2014 年 8 月开工，截至 11 月底，已完成左幅（北侧）主车道下、中沥青面层施工，并临时通车；右幅（南侧）雨水管、污水管已安装完成 90%，已完成 3000 米行车道稳定层施工，正在进行道路面层沥青混凝土施工；桥涵工程已完成施工。11 月规划调整后，已完成 78 米用地红线范围的测量工作；已完成不受清表交地影响路段人行道、非机动车道、绿化带路基施工。已完成左幅（北侧）主车道下、中沥青面层施工，并通车；右幅雨水管、污水管已安装完成 90%，完成主车道下基层 2.9km；桥涵工程已完成施工；路基填土方已完成 80%。

（三）滨江路

滨江路工程起点位于韶关大道，终点止于芙蓉新城 32 号路，全长 3012m，宽 60m，为城市主干道，含道路路基、路面工程、桥涵工程、排水工程、交通、绿化工程等。截至 11 月底，一标段奖励工程已完成路基、雨污水等分部分项工程，正在办理竣工验收；一期剩余工程已按照优化调整后的断面完成全线道路行车道路面结构下、中沥青面层的铺设；已完成所有桥涵工程；给水管完成 80% 安装；完成约 300 米辅道（右幅）路基填筑；完成约 400 米人行道、非机动车道路路基填筑。二标除 K0+780~K0+960 车头村路段（180 米）外，已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设，雨、污水工程完成约 85%。景观桥工程已完成桥梁右幅上部结构，正在准备台背施工，桥面已铺筑一层 8cm 厚混凝土；左幅已完成桥台施工，桥墩混凝土浇筑已完成，正在进行满堂支架搭设、试压。

四、芙蓉隧道

芙蓉隧道工程位于韶关市武江区芙蓉山，工程起点为老城区芙蓉北路、终点为芙蓉新城的芙蓉大道与韶关大道东延线交叉口。本工程路线全长约2300m，分东线和西线，其中东线隧道长约1545m，西线长约1540m。截至11月底，隧道工程：北端东线累计进尺1020米，西线累计进尺1031米。南端东线累计进尺204米，西线累计进尺509米。总进尺2731米（西线已于12月6日贯通，东线剩余321米，预计2017年5月贯通），约占隧道总长3085米的88.5%；道路工程路基土石方挖运；边坡防护及路基抗滑桩（桩板墙）已完成。

五、武广客运专线韶关综合客运枢纽工程（一期）

综合客运枢纽项目位于芙蓉新城高铁站前广场的东北侧，项目总占地约219亩，总建筑面积约为16.5万平方米，项目总投资98613.08万元。分二期建设，现在启动的为一期工程。截至11月底，裙楼已封顶，安装完成；幕墙龙骨完成40%；主楼主体8层楼盖已完成，9层楼盖模板完成80%，钢筋工程完成40%。

项目建设图片集锦



芙蓉隧道内部施工现场



芙蓉隧道内部施工现场



建设中的滨江路景观桥工程



西联村安置房



建设中的百旺路扩建工程



韶关市国有工矿棚户区改造(二期)工程